

INBJUDAN TILL ATT NYTTJA TECKNINGSOPTIONER AV SERIE TO3 I TOPRIGHT

Bästa teckningsoptionsägare,

Jag vill ta detta tillfälle att reflektera över det gångna året och de utmaningar vi har mött och övervunnit. Vår omställningsresa, initierad i början av 2023, har varit präglad av enastående beslutsamhet och ihärdighet. Vid den kritiska punkt där vi i april beviljades företagsrekonstruktion av Ferm & Persson och HISAB, insåg vi alla att den kommande perioden skulle vara tuff och krävande. Men med utmaningarna kommer också möjligheterna att växa och utvecklas.

Vi har metodiskt och målinriktat arbetat för att stabilisera våra dotterbolag samtidigt som vi intensivt utvecklat vår kärnverksamhet. TopRight har formats till ett kärnhus där TopSolutions och TopEnvironment utgör fundamentet för vår framtid, representerande lönsamhet och framsteg.

Sommaren har varit balanserad mellan välbehövlig återhämtning och intensivt arbete. Vi tog ett steg närmare framgång genom att få godkänt för fortsatt rekonstruktionsarbete i juli. Även om målet är att avsluta rekonstruktionen inom de kommande månaderna inser vi att detta är början på TopRights omvandling – en process som tar tid.

Byggbranschens utmaningar består, och vår förmåga att anpassa oss genom att rikta våra dotterbolag mot kortare och mindre riskfyllda projekt har varit en nödvändighet. Jag vill rikta min tacksamhet till våra samarbetspartners och kunder för deras stöd under denna krävande period, deras förtroende och samarbetsvilja har varit enastående och imponerande.

Efter att det första kvartalet kännetecknades av oro har det andra kvartalet inneburit en medveten period av utmaningar och ansträngning. Arbetet med HISAB och Ferm & Persson har krävt ansträngning och engagemang från hela vår organisation. Vår företagskultur, byggd över flera år, har visat sig vara en stark grund för samarbete och ansvarstagande, särskilt under påfrestningar. Vår strategi har gett resultat – medarbetarnas dedikation är den verkliga skillnaden i vår omvandling.

Det är glädjande att TopSolutions och TopEnvironment presterar enligt plan och till och med överträffar

förväntningarna i vissa områden. Våra framsteg inom upplevelselösningar och det nya förvärvet av Forecom FCE AB stärker vår position i linje med vår vision om att forma en smartare värld. Genom en riktad nyemission har vi säkrat kapital för att stödja dessa initiativ men även till att säkra rörelsekapital och förbättra kapitalstrukturen.

Vi står inför utmaningen att balansera kortsiktiga kostnadsbesparingar med långsiktig utveckling och jag är medveten om risken att förlora värdefulla medarbetare i denna process. Våra värden och vår kultur utgör grunden för vår framgång, och jag är fast övertygad om att vi kommer att hantera denna balans väl.

Med TopRights omvandling och det starka team vi har runt oss är jag övertygad om vår framgång. Trots halvårsskiftets resultat är vi på rätt väg.

Vi står nu inför nyttjandeperioden av teckningsoptioner av serie TO3 som gavs ut samband med bolagets företrädesemission. Likviden från teckningsoptionerna kommer främst användas till att stärka bolagets finansiella ställning och utveckling av det kommersiella teamet.

Jag vill tacka alla teckningsoptionsinnehavare och aktieägare för ert förtroende. Jag hoppas att ni vill fortsätta stötta bolagets resa i att bli en av de ledande aktörerna inom smart teknik.

Hälsningar,

Anders Myrbäck, VD



KORT OM TOPRIGHT

TopRight Nordic är en svensk bolagskoncern verksam på flertalet marknader inom digital teknik, showrooms, stål- och glaskonstruktion, säkerhetslösningar, smart glas och LED-belysning. TopRight profileras som moderbolag med tre strategiskt viktiga affärsområden; TopSolutions, TopConstruction och TopEnvironment. Det som förenar affärsområdena är en gemensam ambition om att ständigt ligga i teknikens framkant och skapa smarta, unika och kundangepassade affärslösningar.

SÅ HÄR GÖR DU FÖR ATT NYTTJA DINA TECKNINGSOPTIONER

VILLKOR: En (1) teckningsoption av serie TO3 berättigar till teckning av en (1) ny aktie

TECKNINGSKURS: 0,14 SEK per aktie

NYTTJANDEPERIOD: 1 september 2023 - 15 september 2023

SISTA DAG FÖR HANDEL I TO3: 13 september 2023

TECKNING: Genom samtidig betalning

TECKNING GENOM NYTTJANDE AV TECKNINGSOPTIONER

För varje en (1) teckningsoption av serie TO3 har du rätten att teckna en (1) ny aktie till en kurs om 0,14 SEK per aktie

En (1)
teckningsoption
av serie TO3



En (1)
ny aktie

Exempel:

Du innehar ett hundra (100) stycken teckningsoptioner av serie TO3

Ett hundra (100)
teckningsoptioner
av serie TO3



14 SEK
(100 x 0,14)



Ett hundra (100)
nya aktier

HAR DU TECKNINGSOPTIONERNA HOS DIN FÖRVALTARE ELLER ÄR DU DIREKTREGISTERAD TECKNINGSOPTIONSINNEHAVARE?

Förvaltarregistrerad teckningsoptionsinnehavare (depå hos t.ex. Mangold/Avanza/Nordnet)

Teckning och betalning genom nyttjande av optioner ska göras enligt anvisningar från varje förvaltare. Observera att förvaltarna behöver din anmälan om nyttjande av TO3 i god tid före utgången av nyttjandeperioden. Vänligen kontakta din förvaltare för ytterligare information, observera att vissa förvaltare kan stänga tidigare än den 15 september 2023

Betalning sker i enlighet med instruktioner från förvaltare

Du har ett VP-konto (dvs. direktregistrerad teckningsoptionsinnehavare)

Teckningsoptionsinnehavare som har TO3 på ett VP-konto tecknar direkt via en anmälningsedel. Anmälningsedel, inklusive betalningsinstruktioner, kommer att finnas tillgänglig på TopRights hemsida (www.toprightnordic.com). Anmälningssedeln skickas sedan via e-post till emissioner@mangold.se eller per post enligt instruktioner i anmälningssedeln. Vänligen kontakta det institut där du har dina optioner registrerade för ytterligare information

Teckningslikviden ska vara Mangold tillhanda senast den 15 september 2023

Notera att de teckningsoptioner som inte avyttras eller nyttjas för teckning av nya aktier kommer att förfalla värdelösa. För att dina teckningsoptioner av serie TO3 inte ska förfalla krävs att du aktivt tecknar aktier alternativt säljer dina teckningsoptioner senast under sista dagen för handel med teckningsoptionerna, den 13 september 2023.

FÖR MER INFORMATION OM TOPRIGHT OCH TECKNINGSOPTIONERNA, BESÖK TOPRIGHTS HEMSIDA, WWW.TOPRIGHTNORDIC.COM