

**TopRight Nordic AB (publ)**  
**Kvartalsrapport Q4 2021**  
**och bokslutskommuniké 2021**



Att vara kommunikativa är ett av  
TopRights fundament. Med vår  
bokslutskommuniké 2021 vill vi ge  
en tydlig bild av vår verksamhet.

Redovisningen avser fjärde  
kvartalet 2021. Belopp  
redovisas i tusental kronor  
om inte annat anges.  
Bolagets redovisningsvaluta  
är SEK. På bilden Silo1, ett  
av TopCosstructions mest  
spektakulära uppdrag



<b>Om TopRight Nordic</b>	<b>4</b>
<b>TopRight i korthet</b>	<b>5</b>
<b>Summering koncernen fjärde kvartalet 2021</b>	<b>6</b>
<b>Summering koncernen Q1 till Q4 2021</b>	<b>8</b>
<b>Finansiell översikt</b>	<b>11</b>
<b>VD-ord</b>	<b>13</b>
<b>TopRight i ständigt rörelse</b>	<b>16</b>
<b>Långsiktiga mål</b>	<b>22</b>
<b>Väsentliga händelser under perioden</b>	<b>24</b>
<b>Väsentliga händelser efter rapportperioden</b>	<b>25</b>
<b>TopRight aktie</b>	<b>27</b>
<b>Kassaflöde och finansiell ställning koncern</b>	<b>28</b>
<b>Kommande rapporttillfällen</b>	<b>30</b>
<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>31</b>
<b>Resultaträkning koncernen</b>	<b>32</b>
<b>Balansräkning koncernen</b>	<b>33</b>
<b>Kassaflödesanalys koncernen</b>	<b>35</b>
<b>Resultaträkning moderbolaget</b>	<b>36</b>
<b>Balansräkning moderbolaget</b>	<b>37</b>
<b>Kassaflödesanalys moderbolaget</b>	<b>39</b>
<b>Revisionsberättelse</b>	<b>40</b>
<b>Försäkran</b>	<b>41</b>

---

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## Om TopRight Nordic

TopRight Nordic AB (publ) org nr 556898-6482 grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Idag är TopRight Nordic en börsnoterad koncern och tillsammans med helägda dotterbolagen **Ferm & Persson**, **HISAB**, **Visual Solutions** och **TD Light Sweden**, tar TopRight antingen helhetsgrepp om projekt, går in som partner redan på idéstadiet eller blir kontrakterad som underleverantör.

### **TopRight är en bolagsfamilj – en smart konstellation av olika typer av företag som arbetar med det senaste inom ljus teknik, digitalt glas och konstruktion.**

Vår förmåga är att, med ny teknik ihop med befintlig, skapa innovativa och effektiva lösningar. Det kan t ex vara exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer. Våra kunder är arkitekter, byggare, innovationsföretag, retail-varumärken, fastighetsbolag, industrier, samhällsaktörer och tech-bolag mfl.

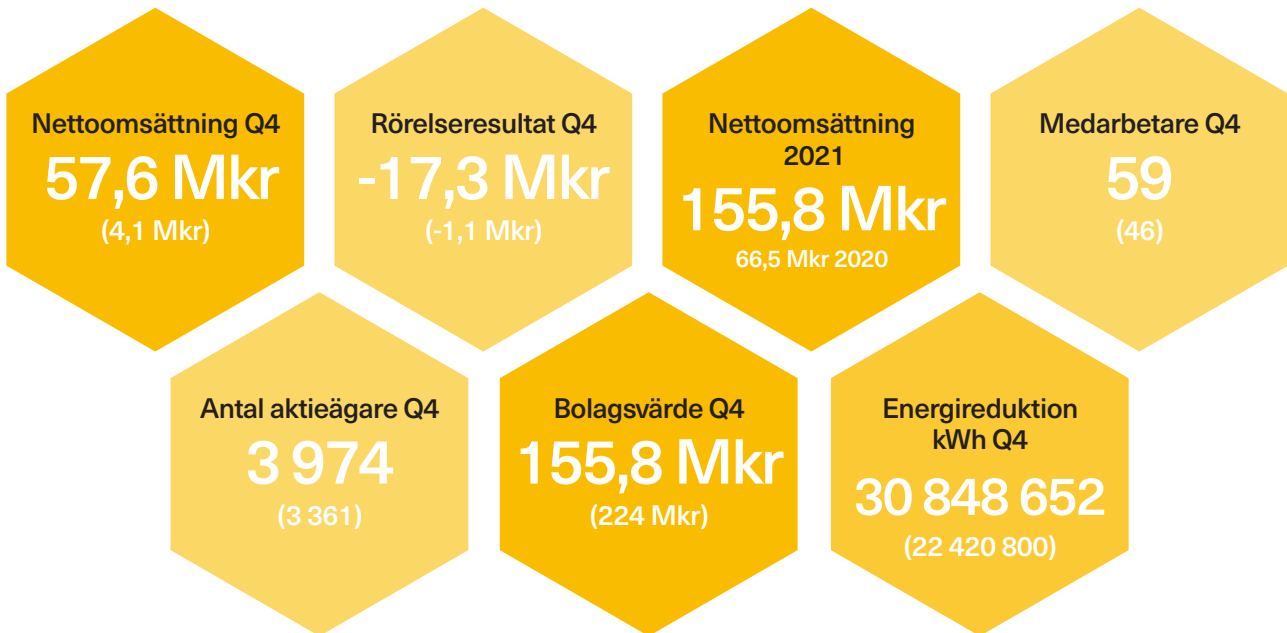
TopRights affärsområden delar en gemensam ambition om att förena modern teknik med befintlig och skapa lösningar som ligger i framkant av teknikens utveckling.

Vi har en dröm om att skapa en smartare värld. Vårt samhälle präglas idag av en snabb och avancerad teknikutveckling, som påverkar människor, samhällen och vår planet på olika sätt. TopRights roll är inte att vara först med ny teknik, utan att vara den som förverkligar lösningar som baserar sig på en smart balans mellan ny och befintlig teknik, med kundens affär och moder jords bästa i fokus. Därför ser vi det som vårt uppdrag att anpassa oss efter en föränderlig värld och förverkliga innovativa lösningar. Vårt uppdrag och vår passion är att göra smart teknik nyttig – för företag, för samhällen och för världen!

TopRight Nordic AB (publ) är ett publikt aktiebolag noterat på NGM Nordic SME.

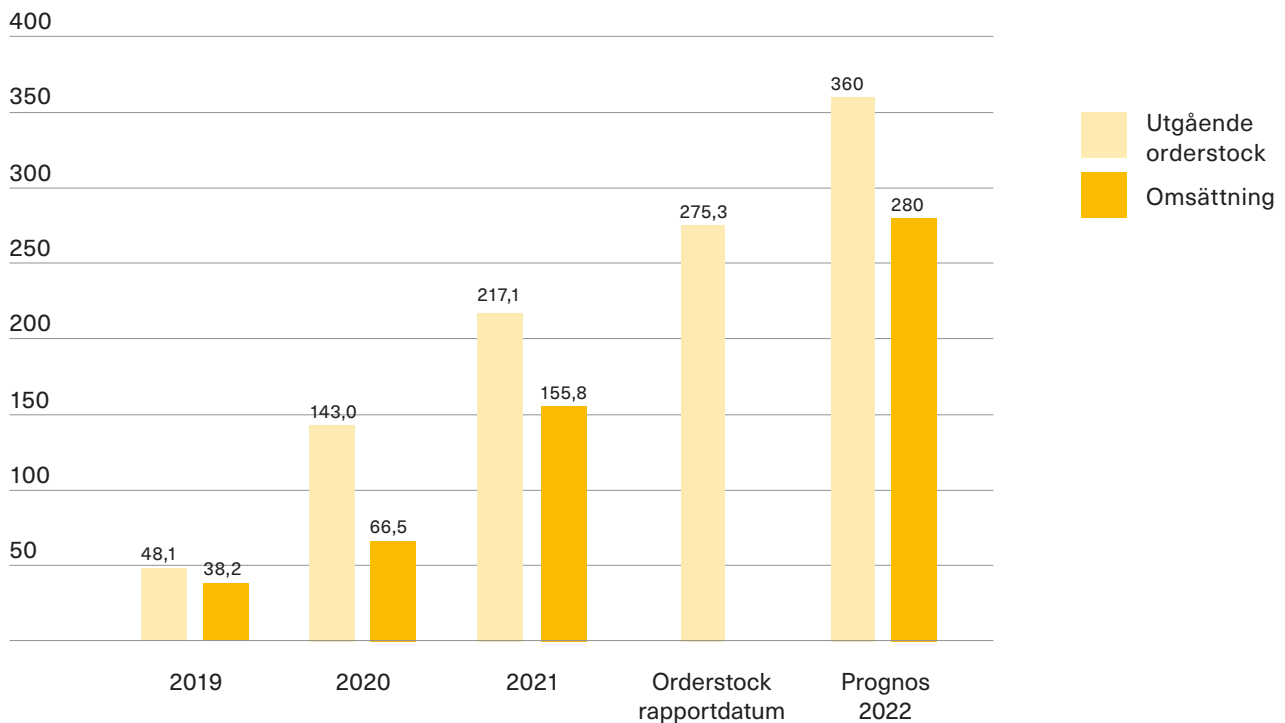
# TopRight-koncernen i korthet fjärde kvartalet 2021

Uppgifter inom  
parentes är  
från Q4 2020



## Orderstock och omsättning

MSEK, koncernen 2019-2022



### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljusteknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

# Summering koncernen fjärde kvartalet 2021

## Omsättningen ökade till 57,6 MSEK (4,1 MSEK)

- > En ökning med 1 320% jämfört med motsvarande period 2020
- > Covid-19 har inneburit avsevärt längre leveranstider och framflyttade projekt till ett värde av ca 5 MSEK i lägre omsättning

## Rörelseresultatet (EBIT) minskade till -17,3 MSEK (-1,1 MSEK)

- > Motsvarar en rörelsemarginal på -30,1% (-26,7%)
- > Omställningskostnader och extra avskrivningar på 3 MSEK har belastat resultatet för fjärde kvartalet
- > Nettoresultatet uppgick till -24,8 MSEK (-0,4 MSEK)
- > Resultat efter skatt per aktie uppgick till -0,78 SEK (-0,15 SEK)
- > Omställningskostnader och extra avskrivningar på 18,6 MSEK har belastat resultatet

## Operativt kassaflöde var -13,3 MSEK (-36,4 MSEK)

- > En ökning med 63% jämfört med motsvarande period 2020

## Orderstockens utveckling

- > Bekräftade order från kund, 1 oktober till 31 december, var 24,6 MSEK

Notera. Denna information är sådan som TopRight Nordic AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:S marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående persons försorg, för offentliggörande den 17 februari 2022 kl. 8.30.

Not. Uppgifter inom parentes avser motsvarande period 2020.

# Summering koncernen Q1-Q4 2021

## Omsättningen ökade till 155,8 MSEK (66,5 MSEK)

- > En ökning med 134% jämfört med motsvarande period 2020
- > Covid-19 har inneburit avsevärt längre leveranstider och framflyttade projekt till ett värde av ca 11 MSEK i lägre omsättning

## Koncernens rörelseresultat (EBIT) uppgick till -32,4 MSEK (2 MSEK)

- > Motsvarar en rörelsemarginal på -20,8% (3%)
- > Rörelseresultatet före avskrivningar från förvärv (EBITA) uppgick till -25,6 MSEK (6,9 MSEK)
- > Motsvarande EBITA-marginal uppgick till -16,4% (10,4%)
- > Omställningskostnader och extra avskrivningar på 27,6 MSEK har belastat resultatet
- > Kostnader för långsiktiga investeringar i organisationsstruktur, profilarbete och skapande av TopHouse har påverkat resultatet.
- > Vinst per aktie för Q1 till Q4 uppgick till -1,18 SEK (0,01 SEK)

Forts. nästa sida

# Summering

---

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

# Forts. Summering koncernen Q1-Q4 2021

## Operativt kassaflöde uppgick till 5 MSEK (-50 MSEK)

- > En ökning med 110% jämfört med motsvarande period 2020

## Orderstockens utveckling

- > Totala orderstocken inom koncernen fram till rapportdatum är 269,5 MSEK
- > Bekräftade order från kund, 1 januari till 31 december, var 228 MSEK
- > Bekräftade order från kund, 1 januari till rapportdatum, är 52,5 MSEK

## TopRights erbjudande till ChromoGenics aktieägare fullföljdes ej

- > Kravet på minst 60% ägande uppnåddes inte

Not. Uppgifter inom parentes avser motsvarande period 2020.

# Sum

---

TopRight Nordic AB (publ)

**Stockholm**  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

**Göteborg**  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com



## TopConstruction. Avancerade glas- och stålprojekt

→ Bolagets affärsområde **TopConstruction** är involverad i en mängd större och komplexa glasprojekt. Nya Kasernen för B.R.A Bygg – ett omfattande arbete som ligger helt i fas. JM:s landmärke på Hisingen, Silo 1, påbörjades och avslutades under året. Söderåsen, Lisebergs Grand Curiosa Hotel och Strömshuset för att nämna några. TopRight har även fått ett flertal uppmärksammade och spektakulära arbeten som innefattar både glas och avancerade stålkonstruktioner, exempelvis Bon Top. Det viktiga stålkonstruktionsarbetet under flera delar av Västlänken fortgår och tilläggsbeställningar har inkommit för bl a Korsvägen. Övriga projekt under affärsområdet som avslutats under 2021 är Slotsskogsvallen, Eriksbergskranen, trafikverket Höno mfl.

## TopSolutions. Showrooms och levande skyltfönster

→ Bolagets affärsområde **TopSolutions** utvecklar avtalet vidare med Polestar, som accelererar sin globala expansion och lägger fler viktiga beställningar för den europiska och nordamerikanska marknaden samt helt nya marknader i Asien och Mellanöstern. Under året har TopRight levererat till ca 40 showrooms på de olika marknaderna, bl. a San Francisco, Denver, Seoul, Singapore och Helsingfors för att nämna några. Under slutet av året levererades en digital studio för podcasts, live-streaming och webbsändningar. Även avtal kring bemanning av studion tecknades. Ett nytt intressant avtal slöts med Unibail Rodamco Westfield kring leverans av utrustning för sk "Levande skyltfönster" till två anläggningar i Täby Centrum. "Levande skyltfönster" är ett nytt TopRightkoncept som ökar exponeringen och skapar intäkter till tomma butikslokaler.

## TopEnvironment. SMART LED™ öppnar för fler affärer

→ Bolagets affärsområde **TopEnvironment** levererade och genomförde bytet av 4 804 lysrör till TopRights SMART LED™ för Öresundstunneln under december. Ett komplext projekt som utvecklats väldigt bra och öppnar dörrar för fler infrastrukturaffärer. Andra företag som valt att konvertera till SMART LED™ och minska sin energiförbrukning är Beijer, Hemköp, Body Cote och Lantmännen. Den danska marknaden utvecklas väl med order och leveranser till Asbendra Havn, Bestseller, Dantra och Byens Billeje. Ett flertal testinstallationer är dessutom under utvärdering innan beslut fattas, vilket med största sannolikhet kommer utveckla marknaden i både Sverige och Danmark.

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.



TOPRIGHT



Vi älskar att göra smart  
teknik nyttig – för dig  
och världen.

# Finansiell översikt fjärde kvartalet

## Koncernen

Nettoomsättning	MSEK					
	Q4 2021	Q4 2020	Ändring Q4 2021/2020	2021	2020	Ändring 2021/2020
Nettoomsättning	57,59	4,06	1320%	155,79	66,50	134%
Rörelseresultat (EBIT)	-17,34	-1,08	1501%	-32,37	2,00	-1717%
Rörelseresultat (EBIT) %	-30,1%	-26,7%	-3%	-20,8%	3,0%	-24%
Rörelseresultat (EBITA)	-13,84	0,56	-2576%	-25,57	6,93	-469%
Rörelseresultat (EBITA) %	-24,0%	13,8%	-38%	-16,4%	10,4%	-27%
Nettoresultat	-24,77	-0,44	-5500%	-37,51	0,25	-15 226%
Operativt kassaflöde	-13,30	-36,43	63%	5,13	-49,99	110%
Resultat efter skatt per aktie, kr	-0,78	-0,15	-416%	-1,18	0,01	-119%

## Moderbolaget

Nettoomsättning	MSEK					
	Q4 2021	Q4 2020	Ändring Q4 2021/2020	2021	2020	Ändring 2021/2020
Nettoomsättning	15,20	17,32	-12%	28,55	29,50	-3%
Rörelseresultat (EBIT)	-10,69	0,57	-1 975%	-17,33	-0,04	-39 407%
Rörelseresultat (EBIT) %	-70,3%	3,3%	-74%	-60,7%	-0,1%	-61%
Rörelseresultat (EBITA)	-7,89	0,92	-961%	-13,24	1,52	-969%
Rörelseresultat (EBITA) %	-51,9%	5,3%	-57%	-46,4%	5,2%	-52%
Nettoresultat	-17,93	1,34	1439%	-21,95	-0,37	-5 779%
Operativt kassaflöde	-1,13	-23,74	95%	10,63	-36,33	-129%
Resultat efter skatt per aktie, kr	-0,56	-0,08	-566%	-0,69	-0,01	-4 862%

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

Vår tillväxtstrategi handlar  
om att agera, inte vänta.  
Om att våga, inte ducka.



# TopRights VD Anders Myrbäck. När drömmen blev verklighet

”Att förverkliga innovativ teknik och skapa en smartare värld”, så lyder vår TopRight-koncerns gemensamma vision. Fast vi kallar det att ”Vi har en dröm...” Varje morgon när jag fysiskt eller digitalt kliver in på jobbet så är den här drömmen med mig. För mig är ordet dröm mer mänskligt än ordet vision. Det kanske är en hårfin skillnad, men på TopRight är just den här mänskliga lilla skillnaden en avgörande egenskap. **För det är människorna som bygger vår framgång och det är de mänskliga relationerna mellan oss, våra kunder, våra samarbetspartners och leverantörer som gör den stora skillnaden.**

När jag blickar tillbaka på 2021 så blir just detta extra tydligt. Om något går fel, då görs en ordentlig analys av vad det berodde på. Men när det går riktigt bra, då är det lätt att slå sig för bröstet och bara segla vidare på vågen. Kanske är det precis just då, som analysen egentligen är allra viktigast. För bra saker vill vi ju upprepa. Och för att förstå framgång måste vi analysera orsaken till den.

**Under 2021 har det hänt mycket på TopRight, men om jag ska plocka fram två lysande stjärnor så är det att vi, TopRight, fick förtroendet att skapa helt nytt, revolutionerande klimatssmart, ljus genom hela Öresundstunneln samt att Polestar nu fortsätter sin massiva utrullning internationellt – och väljer att fortsätta samarbetet med oss. TopRight. Framför alla andra stora, hungriga, ihärdiga, globala konkurrenter.**

Att få en eller två affärer är bra, men att få ett så stort förtroende – det är en dröm och den är nu verklig! När vi lät intervjuja Katarina Reychman, project manager för Öresundstunneln gav hon, helt oregisserat, så fantastiskt fina vitsord att den filmen numera är mitt kvällsnöje. Kika gärna själva på TopRights hemsida där filmen ligger ute. Vad säger vår analys om detta? **Den gyllene framgångsnyckeln stavas förtroende.** Inte unik teknik, inte lågpris, inte tur. Utan mänskligt förtroende. Det

## TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

är det äkta, ärliga, engagerade samarbetet mellan människorna som skapar det förtroendet. Och en stor portion mod och nyfikenhet som är TopRights signum.

Precis som när vi på TopRight genom affärsområdet TopConstruction lägger den bärande grunden för Västlänken i Göteborg, den i underjorden som ingen ser men som är fundamentet till hela allt, så har vi under 2021 lagt den bärande stommen för vår TopRight koncern.

**Jag är så stolt över att vi gör rätt från början. Att vi har modet och uthålligheten att ta investeringarna till det som gör att TopRight nu står så väl rustat.** Vi har gjort vår hemläxa väl, skapat en struktur, strategi och en gemensam identitet, ett uttryck som gör det möjligt för oss att enkelt expandera, som utgör den smarta grunden för vår tillväxt. Och vi har investerat i människor – de som ska skapa framtiden!

**Det finns ett stort intresse för vår aktie, inte minst kände jag detta när jag medverkade som talare på Börsvärldens scen i november. Jag får många frågor om TopRights snabba tillväxtresa och kring aktien som, trots mycket stark orderbok, ligger relativt stilla.**

**Vår tillväxtstrategi handlar om att agera, inte vänta. Om att våga, inte ducka.** Om att satsa, inte avvakta. Medvetna om att alla satsningar inte bär frukt, om att vissa stigar inte leder rätt. Men det är precis den här strategin som tagit oss dit vi är idag, som gjorde att vi blev strategisk leverantör till Polestar, som gav oss chansen att kliva in på infrastrukturmarknaden med Öresundstunneln och som lett oss till att få medverka till några av Göteborg mest spektakulära byggnader. Strategin handlar om mod och långsiktighet. Om att våga bryta mönster. Vi kommunicerar annorlunda genom att skapa berättelser kring våra siffror. Vi agerar annorlunda genom att möta motstånd med nyfikenhet och handlingskraft. **Vi vågar möta kunder som en kameleont och flexibelt anpassa oss,** för tillsammans så utvecklar vi vår värld. Köper du som investerare in i detta, då är TopRight rätt för dig.

När vi nu summerar året 2021 är det ett stolt kvitto på att vår strategi är rätt. Vår och er uthållighet har gett utdelning. Vi kom svindlande



nära vårt mål på 160 MSEK i omsättning för 2021 då vi nådde 155,8 MSEK. Det är en ökning från år 2020 med hela 134%! En milstolpe i TopRights utveckling, en viktig extern och intern signal om att våra ekonomiska löften börjar infrias, att TopRight går starkt i utsatt riktning med en medveten, tuff och framgångsrik strategi. Det negativa resultatet 2021 är en kortsiktig effekt av den valda strategin och flera långsiktiga investeringar, t ex den nya organisationsstrukturen, profilarbetet och skapande av TopHouse, är nu gjorda. Även omställningskostnader och extra avskrivningar på 27,6 MSEK har belastat resultatet. **Vi ser under kvartal fyra att vi vänder den negativa kurvan avseende bruttomarginalen och lyfter både marginaler och omsättning samtidigt.** Nu fokuserar vi på att nå ett positivt resultat för 2022.

Vad TopRight var i början av 2021 är inte vad vi är i slutet av året. Det är det som gör den här resan så spännande. **År 2022 började extra ljust för oss med en stororder och ett kvitto på den lyckade ljusinstallationen i Öresundstunneln.** Det finns dock mörkare moln runt om oss alla. Klimatförändringar, det säkerhetspolitiska läget och pandemin är stora frågor som med största sannolikhet kommer att dominera 2022.

"Ingen är för liten för att göra skillnad" står det i den kloka barnboken om Kelperna från 2015 och är även citat som Greta Thunberg plockade upp 2019. Året 2022 är året då TopRight gör skillnad genom att ta klivet in på infrastrukturmarknaden med vårt SMART LED™. Ett stort kliv för TopRight och ett litet, men viktigt kliv för jorden. Delar du både vår dröm och synen på vår strategi, då är du en riktig Toppis! Då är du med och skapar en smartare värld.

**Tillsammans skapar vi framtiden.**



*Anders*  
Anders Myrbäck  
VD och koncernchef  
TopRight Nordic AB (publ)

#### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## TopRight i ständig rörelse. Från high-tech till smart-tech

TopRight är ett, som vi kallar det, SmartTechbolag. Vi arbetar med den senaste tekniken inom flera områden, men vår styrka ligger helt enkelt i att förverkliga. Med förverkliga menar vi att på smartast sätt sammanlänka ny teknik med traditionell och därigenom åstadkomma affärsmässiga och samhällsnyttiga lösningar för våra kunder.

**Ny teknik är egentligen ingenting om den inte görs nyttig. TopRight har ingen egen forsknings- och utvecklingsavdelning med det som genomsyrar oss är förmågan att fånga ny teknik på ett tidigt stadium och förverkliga smarta lösningar av den.**

Smarta för både våra kunder, deras kunder och för världen. Det är TopRights ambition och unika kompetens. Därför kallar vi oss inte för ett HighTechbolag, utan för ett SmartTechbolag.

TopRights resa framåt präglas av en hunger och en nyfikenhet att göra skillnad. Vi söker ständigt nya företag som besitter en innovativ teknik men som inte lyckats ta det affärsmässiga språnget än. Som saknar pusselbiten mellan teknik – kund – anpassning och affär. TopRight växer både organiskt och genom förvärv, med målet att bli en bolagskoncern som tar helhetsgrepp om stora projekt som bidrar till en smartare värld.

Året 2021 präglades av en mängd fantastiska, spännande och utmanande projekt. **Bildandet av vår bolagskoncern med tre starka affärsområden har utvecklat vår förmåga att ta oss an större och mer spektakulära arbeten.** Nu ser vi verkligen synergieffekterna av våra bolagsförvärv. Några av de projekt vi är extra stolta över kan du se till höger och på nästa uppslag.

TopSolutions  
TopEnvironment  
TopConstruction



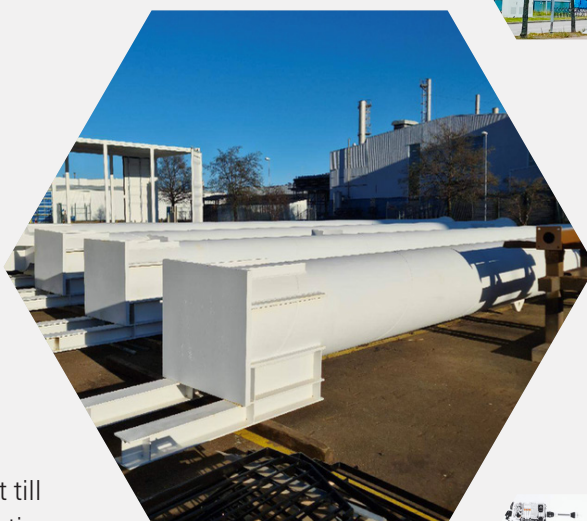
## Silo 1

→ På Eriksbergs kulle 80 meter över havet reser den sig. Den lyder under smeknamnet Kronjuvelen, då de översta våningarna med sina sexkantiga glaspartier lyser som en diamanter och kan ses från hela Göteborg. TopRight levererar invändiga och utvändiga glasade stålpartier och det kanske mest spektakulära och utmanande – elementfasaderna, kompletta aluminiumfasader i glas till de tre högsta våningarna, som man lyft upp med kran 80 meter rakt upp i luften.



## Västlänken

→ I underjorden bygger TopRight det som inte syns på ytan men som är det avgörande fundamentet till Göteborgs nya kommunikationsnät Västlänken. Byggtekniskt avancerade etapper som kräver enorm noggrannhet och säkerhetsmedvetande. Stommen som skapar bärkraft till några av Västlänkens stora stationer och viktiga knutpunkter för boende, studenter och pendlare.



## Polestar

→ Det framgångsrika samarbetet med Polestar har utvecklats ytterligare under 2021. TopRight levererar nu DIGITAL Equipment till flertalet av Polestars Spaces, nu även i Mellanöstern, Asien, Nya Zeeland och Australien. Dessutom har TopRight precis fått det nya uppdraget att skapa och bemanna Polestars digitala studio. Mer om detta finner ni längre fram.



### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljussteknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## Strömshuset

→ Anrikt hus i centrala Göteborg med den klassiska butiken Ströms. Tre helt nya våningar byggs på huset och som TopRight levererar komplett med fasad, plåtar, dörrar, fönster, glasfasader, fogning mm. Innovation möter tradition – anrikt möter nytt, rent fysiskt.



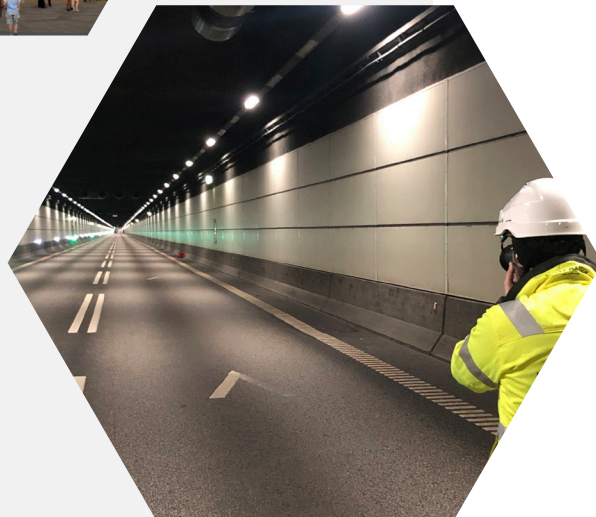
## Liseberg

→ Grand Curiosa Hotel – Lisebergs nya hotell. Även här gäller verkligen att innovation möter tradition då hotellet byggs som ett 1800-talshus med spröjs och snickarglädje som kröns av en hypermodern toppvåning med uteservering och takbar av hela glasade ytor. TopRight levererar bl a alla utvändiga glaspartier, alla aluminiumfönster till plan 9 och glasade metallpartier till bottenvåningarna.



## Öresundstunneln

→ Som kronan på verket installerade vi i slutet av 2021 4 544 SMART LED™ lysrör i Öresundstunneln. Projektet som uppmärksammades av både svensk och dansk media gav en bättre arbetsmiljö, bättre belysning, lägre energiförbrukning och ett stort bidrag till moder jord. Vårt anbud var ca 15 MSEK lägre än tvåan, vilket visar att vår lösning jämfört med konkurrenterna är unik. Affären öppnar upp för infrastrukturprojekt där TopRight ser en marknad som är högaktuell.



TopRight Nordic AB (publ)

**Stockholm**  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

**Göteborg**  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com

Ingen framgång utan misstag. Inga misstag utan lärdomar. Ett av TopRights ledbegrepp är "Kunskap ger ansvarskraft". Vi anser att den dag vi slutar lära, slutar vara hungriga på kunskap och inspiration, då slutar vi leva. Och vi är realistiska och ärliga nog att erkänna att vi är mänskliga, ibland gör vi misstag. Det gör alla. Men det är förmågan att både lära sig av dem och hantera dem som utgör den stora skillnaden.

**I och med TopRights snabba tillväxtresa ökar projekten i komplexitet och ställer allt högre krav på vår projektstyrning.**

Situationer som uppstått under året, har vi fångat snabbt och tillsammans med kund har vi transparent gått igenom dem och upprättat åtgärdsplaner. Vi har mer än en gång fått användning av vårt innovativa synsätt och utmanande situationer har gett oss oväntade samarbetspartners. Vid ett avancerat höghöjdsprojekt löste vi t ex en uppkommen svårighet genom att kontakta professionella klättrare som snabbt var på plats för att lossa takstolar från kranen. Ett vet vi, avvikelser kommer att uppstå, men vi bygger successivt upp en erfarenhetsbank och en verktygslåda som gör oss effektivt rustade att möta nya, oförutsedda händelser. Istället för att leta syndabockar har vi bestämt oss för att bygga en kultur av lärande. Sista fredagen i varje månad samlas vi på TopHouse för vårt sk TopTalk, där vi öppet går igenom lärdomar och åtgärder. Vi stoppar inte huvudet i sanden och försöker gömma och glömma. **Vi lyfter upp, analyserar varför, lär oss och justerar för framtiden. Få företaget är felfria, men det är ett aktivt val att vara ärlig och handlingskraftig.** Det är vad vi kallar "Kunskap ger ansvarskraft".

Vi förändras och anpassar oss ständigt efter omgivningen. Det betyder inte att vi vänder kappan efter vinden, utan snarare ser utmaningar som möjligheter att utveckla oss. Ibland sker vår egen produktutveckling tillsammans med kund. Återigen handlar det om förtroende och flexibilitet.

När coronapandemin drog in över våra samhällen fick många fysiska butiker det svårt och lokaler i stora shoppingcenter började gapa tomma. TopRight var tillsammans med kunden snabba på att hitta en

---

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljusteknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

lösning som gynnar både besöksupplevelsen och ger reklamintäkter istället för hyra.

I samarbete med Unibail-Rodamco-Westfield/Täby Centrum har konceptet "Levande skyltfönster" testats. Det återkommande problemet med hanteringen av tomma lokaler för shoppingcenter, som påverkar både intäkterna och kundupplevelsen, **löser TopRight smart genom att omvandla lokalernas skyltfönster till levande ytor som kan förmedla rörliga budskap.** Effekten blir ökad kundupplevelse för besökarna samtidigt som shoppingcentret får ett nytt mediautrymme för kommunikation och marknadsföring.

Ett annat exempel på produktutveckling tillsammans med kund är utvecklingen av en Digital Studio som Polestar bad TopRight ansvara för. TopRight fick under slutet av året uppdraget att både skapa och bemanna en högteknologisk digital studio för podcasts, live-streaming, webbsändningar eller liknande digitala, externa och interna, event. Med det här uppdraget utvecklar därmed TopRight sitt erbjudande inom affärsområdet TopSolutions att nu även innefatta digitala studios, vilket öppnar upp en ny marknad för TopRight; events.

## **TopRight har vuxit kraftigt och fortsätter växa med siktet inställt på en miljardsättning till 2025.**

Vi expanderar på flera sätt. Dels genom att bli större på de områden där vi redan agerar och utveckla befintliga kunder. Dels genom att bli bredare och ta oss an nischer på marknaden som passar vår gemensamma ambition och att förverkliga smart teknik, här blir företagsförvärv viktigt. Under årets sista kvartal tecknades en avsiktsförklaring om att förvärva säkerhetsföretaget Axén & Grönqvist – välkänt inom sin bransch och levererar idag aluminiumpartier, brand- och säkerhetsdörrar samt installations-, service- och underhållstjänster. Ett förvärv av Axén & Grönqvist är ett strategiskt viktigt drag för att ytterligare stärka och utveckla affärsområdet TopConstruction.

**Dessutom expanderar vi utanför Sveriges gränser.** TopRight har under året framgångsrikt etablerat sig och expanderat i Danmark. AutoBranchen Danmark tecknade avtal med TopRight i slutet av förra

året och det nu uppmärksammade Öresundstunnelprojektet har fallit mycket väl ut. TopRight har nu ett danskt kontor i Solrød Strand och har anställt ytterligare en Account Manager.

**I maj 2021 lanserade vi den nya grafiska identitet som nu förenar oss som bolagskoncern.** TopRights nya logotype är en kombination av gult ljus med inspiration hämtat från naturens livsviktiga pollinerare. Precis som dem, vill vi sprida liv. Med vår SMART LED™ lösning sprider vi gott ljus. Energisnålt och klimatsmart, men också genom att vi samlas under den gemensamma ambitionen att alltid ligga i teknikens framkant och göra smart teknik nyttig – för företag, för samhällen och för världen.



## **Under sensommaren 2021 invigde vi vårt TopHouse – huset i Västra Frölunda där vi samlat all vår kompetens och våra verksamheter under ett tak.**

Här kan TopRights tre affärsområden **TopSolutions**, **TopConstruction** och **TopEnvironment** korsbefruktas och samarbeta effektivt, därigenom har vi kunnat växla upp vår styrka att verka som helhetsleverantör.

Vid vårt TopRightFutureDay-event välkomnade vi kunder, samarbetspartners, investerare, medarbetare och journalister för att tillsammans se, känna, lyssna och uppleva en framtida värld. Under en dag lät vi kloka hjärnor och smart teknik forma vårt framtidsforum. Men eventet var inte bara en invigning av vårt nya TopHouse och en besökssuccé, det gjorde något med oss som bolag också. Det lyfte våra blickar, det triggade vår nyfikenhet och vi blev än mer hungriga på att möta framtidens möjligheter för att förvandla dem till smarta lösningar.



Vårt uppdrag är att förbättra – både för våra kunder och för världen. Kloka, inspirerande talare och experter inom respektive område, HR chefen **Katarina Berg** från Spotify, författaren **Per Schlingmann**, den socialt ansvarstagande företagsledaren **Ola Serneke** och framtidsforskaren **Charlotte Mattfolk**, gav oss viktiga tankeställare om samhällets och mänsklighetens utveckling. Tankar som väcker idéer som vi väver in i TopRights fortsatta utveckling.

---

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

# Långsiktiga mål för TopRight-koncernen

## Sedan 2020 har TopRights övergripande strategi varit tillväxt.

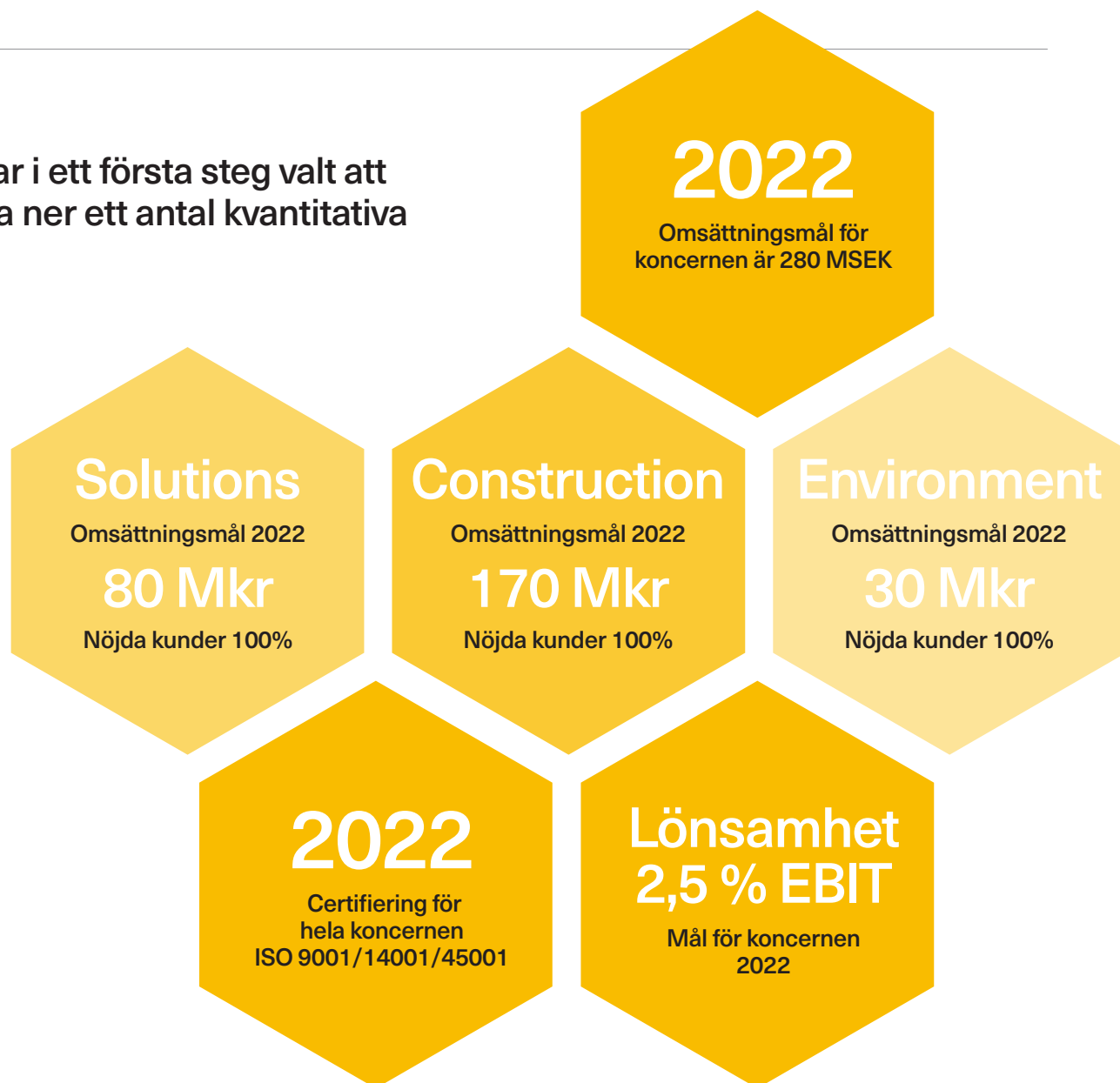
Vi arbetar långsiktigt och fokuserar på vårt definierade uppdrag om att förverkliga innovativa lösningar och att göra smart teknik nyttig – för företag, för samhällen och för världen. För att säkerställa att vi arbetar rätt och målinriktat mot vår vision, har vi definierat några sk ledstjärnor som genomsyrar allt vi för. Arbetet med att föra ut dessa framgångsindikatorer till hela organisationen påbörjades våren 2021 och fortgår under hösten 2021 och hela 2022, bl a genom ett omfattande utbildningsprogram. Under Q4 2021 och våren 2022 kommer vi mejsla ut målbilder och identifiera mätverktyg kopplat till dessa framgångsindikatorer. Därefter kommer våra kvantitativa mål kunna kompletteras med väl genomarbetade och relevanta kvalitativa mål.

## **Delar av TopRights verksamhet är idag ISO Certifierad och vi har satt som mål att hela TopRight-koncernen certifieras under året 2022.**

Anledningen är dels att vi ställer krav på oss själva, att för att ligga i teknikens framkant, ska vi även uppnå den här kvalitetsgarantin. Dels är det ett krav från våra kunder att vi som leverantör arbetar aktivt med miljö- och kvalitetsfrågor och därmed kan uppvisa en ISO certifiering.



Vi har i ett första steg valt att bryta ner ett antal kvantitativa mål.



# TopRight

## TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljusteknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## Väsentliga händelser under rapportperioden

- > Fastställande av teckningskurs TO1.
- > Cirka 79,8 procent av teckningsoptionerna av serie TO1 tecknas och cirka 19,6 MSEK tillförs bolaget
- > Rekryterar strategisk roll, HR-chef - Head of Family, en viktig roll i företagets tillväxt
- > Etablering med säljkontor i Köpenhamn och förstärkning av danska säljteamet
- > Serneke beställer smideslösningar till Oceanpiren Helsingborg
- > Släpper kvartalsrapport Q3 (juli – september) 2021
- > Extra bolagsstämma genomförs
- > Genomför riktad nyemission om ca 5 MSEK
- > Polestar beställer en Digital Studio till HQ i Torslanda
- > Skanska beställer smideslösningar till Nordic Sugar i Örtofta
- > Unibail Rodamco Westfield beställer DIGITALT Glas för att öka upplevelsen i Täbycentrum
- > Tecknar avsiktsförklaring om förvärv av Axén & Grönqvist
- > Tilläggsordrar värda 10 MSEK

**Se TopRights  
hemsida på  
Cision för  
fullständiga  
pressreleaser**



## Väsentliga händelser efter rapportperioden

- > Geely ger TopRight en första order på SMART Glas®
- > NCC i konsortium med Wayss & Freytag utökar uppdraget med 43 MSEK
- > Skanska lägger stor tilläggsorder för Nordic Sugar
- > Polestar utökar uppdraget för Studion med bemanning
- > Preems anläggning i Lysekil lägger uppdrag på TopRight
- > Skanska beställer säkerhets- och brandklassade stålpartier till projekt Natrium
- > Tornstaden tilläggsbeställer brandklassade glaslösningar
- > Elite Hotels beställer interiöra glaspartiers

**Se TopRights  
hemsida på  
Cision för  
fullständiga  
pressreleaser**

# Väsentliga händelser

---

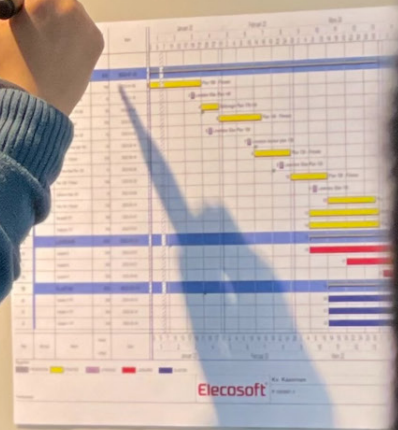
### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

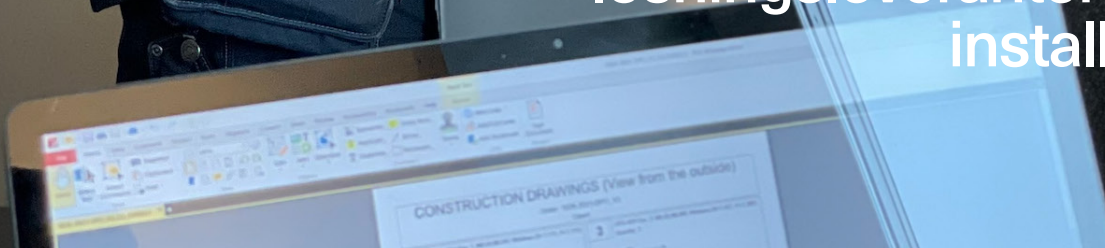


TOPRIGHT

P. X - Logistik



Kunskap ger ansvarskraft  
är en av våra ledstjärnor.  
Vi slutar aldrig lära och vi tar  
ansvar som rådgivare, inspiratör,  
lösningssleverantör och  
installatör.



## TopRight aktie

TopRight Nordic AB (publ) handlas på NGM Nordic SME.

Lägsta kurs under perioden var (2021-12-17)	4,00 kr
Högsta kurs under perioden var (2021-10-01)	6,84 kr
Sista kurs under perioden var (2021-12-30)	4,89 kr
Medelvärde omsatt volym under perioden	1 539 011kr/dag (-2%)
Medelantal av omsatt volym	293 179 st/dag (+47%)
Antal aktieägare vid periodens sista handelsdag	3 974 st (3 361 st)
Antal utestående aktier vid periodens slut	31 851 252
Antal aktier Q4 2021 (genomsnitt)	29 366 680
Bolagsvärde baserat på sista kurs Q3	155,8 MSEK
Resultat efter skatt per aktie Q1: +0,03 kr / Q2: -0,34 kr / Q3: -0,11 kr / Q4: -0,78 kr	

## De tio största aktieägarna

Per den 31 december 2021

Ägare	Summa innehav	%
Nordnet Pension	2 811 323	8,8 %
Avanza Pension	2 667 160	8,4 %
FAAV Invest AB	1 641 275	5,2 %
Taptum Finance AB	1 592 778	5,0 %
Yimyame Consulting AB	892 200	2,8 %
Moström, Daniel	613 240	1,9 %
Svensk Företagsförädling AB	534 869	1,7 %
Zabaklis, Nikolaos	506 920	1,6 %
Nestcon AB	407 704	1,3 %
Futur Pension	308 700	1,0 %

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

# Kassaflöde och finansiell ställning

## Koncernen

- > Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0,3 MSEK.
- > Ett totalt kreditutrymme om 11 MSEK var utnyttjat till 5,9 MSEK.
- > Koncernen befinner sig i en tillväxtfas med framtida förvärv. Vi arbetar aktivt med att minimera kapitalbildning och följer bolagets likviditet noga.
- > Koncernens långfristiga skulder uppgick till 5,3 MSEK (4,56 MSEK).
- > Soliditeten uppgick till 39% (59%).

## Moderbolaget

- > Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0 MSEK.
- > Ett totalt kreditutrymme om 1,5 MSEK var utnyttjat till 1,0 MSEK.
- > Moderbolagets kassaflöde var negativt under jan-dec 2021 med -0,04 MSEK.
- > Moderbolagets långfristiga skulder uppgick till 19,4 MSEK (3,55 MSEK).
- > Soliditeten uppgick till 57% (75%).

## Medarbetare

Antal anställda i bolaget uppgick till 59 personer per december 2021 (46 personer). Bolaget anlitar därutöver konsulter för enskilda projekt och vissa funktioner.

TopRight har fått ett flertal uppmärksammade uppdrag som innefattar både glas och avancerade stålkonstruktioner. Ett exempel är Bon Top-projektet.



## Kommande rapporttillfällen

- > **Kvartalsrapport Q1 2022**  
26 april 2022
- > **Kvartalsrapport Q2 2022**  
5 augusti 2022
- > **Kvartalsrapport Q3 2022**  
25 oktober 2022
- > **Bokslutskommuniké 2022**  
10 februari 2023
- > **Årsstämma 2022**  
31 mars 2022

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anders Myrbäck, verkställande direktör  
0703- 323 007

[\*\*anders.myrback@toprightnordic.com\*\*](mailto:anders.myrback@toprightnordic.com)

## Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Totalsumman i tabeller och räkningar summerar inte alltid på grund av avrundningsdifferenser. Syftet är att varje delrad ska överensstämma med sin ursprungskälla och därför kan avrundningsdifferenser uppstå.

## Transaktioner med närstående

TopRight har genomfört transaktioner med närstående bolag och tillhörande Taptum-koncernen. Dessa är avslutade och det är styrelsens bedömning att bolagets aktieägare ej lidit skada.

## Revision

Kvartalsrapporten har varit föremål för granskning av företagens revisor.

TopRight är noterad på NGM Nordic SME.

**Förändring av eget kapital koncernen 2021**

Kr	Aktiekapital	Fond för utveckling	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2021-01-01	2 129 074	870 000	0	138 874 728	-53 915 353	0	87 958 449
Årets förändring			6 113 444		-6 113 444		0
Justering fritt eget kapital				-4 597 834			-4 597 834
Nyemission	251 458			24 341 057			24 592 514
Periodens resultat						-37 507 887	-37 507 887
UB 2021-12-31	2 380 532	870 000	6 113 444	158 617 951	-60 028 797	-37 507 887	70 445 243

**Förändring av eget kapital koncernen 2020**

Kr	Aktiekapital	Fond för utveckling	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2020-01-01	876 162	2 343 076		87 135 468	-54 705 063		35 649 643
Justering fritt eget kapital		-541 738			541 738		0
Nyemission	1 252 912			46 739 260			47 992 172
Ombokn oreg aktiekapital		-931 338					-931 338
Omklassificering				5 000 000			5 000 000
Periodens resultat						247 972	247 972
UB 2020-12-31	2 129 074	870 000		138 874 728	-54 163 325	247 972	87 958 449

**Förändring av eget kapital moderbolaget 2021**

Kr	Aktiekapital	Fond för utveckling	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2021-01-01	1 341 105	870 000	0	92 376 422	-12 589 610	0	81 997 917
Årets förändring			6 113 444		-6 113 444		0
Justering fritt eget kapital				-4 597 834			-4 597 834
Nyemission	251 458			24 341 057			24 592 514
Periodens resultat						-21 945 273	-21 945 273
UB 2021-12-31	1 592 563	870 000	6 983 444	112 119 645	-18 703 054	-21 945 273	80 047 325

**Förändring av eget kapital moderbolaget 2020**

Kr	Aktiekapital	Fond för utveckling	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2020-01-01	876 162	870 000		41 080 531	-12 216 319		30 610 374
Nyemission	464 943			46 295 891			46 760 834
Omklassificering				5 000 000			5 000 000
Periodens resultat						-373 291	-373 291
UB 2020-12-31	1 341 105	870 000		92 376 422	-12 216 319	-373 291	81 997 917

Not: UB per 2020-12-31 har ändrats med hänvisning till omklassificering

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljusteknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

**Resultaträkning koncernen**

Kr	Q4 2021 2021-10-01 2021-12-31	Q4 2020 2020-10-01 2020-12-31	Helår 2021 2021-01-01 2021-12-31	Helår 2020 2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	57 591 728	4 055 538	155 789 367	66 496 795
Förändring av varulager	-2 478 114	-1 773 870	-2 656 260	-1 773 870
Aktiverat arbete för egen räkning	8 569 108	3 936 116	19 700 625	9 280 603
Övriga intäkter	-861 562	24 722 212	3 140 683	25 591 178
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>62 821 159</b>	<b>30 939 997</b>	<b>175 974 415</b>	<b>99 594 706</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Handelsvaror	-53 893 315	-15 429 758	-133 670 350	-47 672 137
Övriga externa kostnader	-10 247 729	-5 198 265	-26 368 923	-17 328 109
Personalkostnader	-12 200 755	-9 691 911	-40 886 321	-27 558 440
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar	-3 502 352	-1 642 424	-6 794 347	-4 923 869
Övriga rörelsekostnader	-321 927	-60 984	-620 455	-110 930
	<b>-80 166 077</b>	<b>-32 023 343</b>	<b>-208 340 396</b>	<b>-97 593 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-17 344 918</b>	<b>-1 083 346</b>	<b>-32 365 982</b>	<b>2 001 221</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	57 221	-	2 689 364	-
Ränteintäkter och liknande poster	347 825	152 303	854 631	271 841
Räntekostnader	-972 277	488 689	-1827 869	-1 259 045
	<b>-567 232</b>	<b>640 992</b>	<b>1 716 125</b>	<b>-987 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 912 150</b>	<b>-442 354</b>	<b>-30 649 856</b>	<b>1 014 017</b>
<b>Bokslutsbokningar</b>				
Förändring av uppskjuten skatt	-6 858 031	-	-6 858 031	-
Skatt på periodens resultat	-	-	-	-766 045
<b>Periodens resultat</b>	<b>-24 770 181</b>	<b>-442 354</b>	<b>-37 507 887</b>	<b>247 972</b>

Bolaget har under 2021 anpassat intäktsredovisningen för räkenskapsåret 2020. Denna har justerats i enlighet med gällande regelverk BFNAR 2012;1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vilket medfört att jämförelsetal har räknats om.



**Balansräkning koncernen**

Kr	Helår 2021 2021-12-31	Helår 2020 2020-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Balanserade utgifter för FOU-arbeten	10 857 725	4 211 876
Patent	-	-
Goodwill	12 839 174	14 530 134
	<b>23 696 899</b>	<b>18 742 010</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	964 731	277 684
Inventarier, verktyg och installationer	3 791 517	3 283 681
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16 181 214	-
Pågående ny-, till- och ombyggnad	-	372 535
	<b>20 937 462</b>	<b>3 933 900</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag	-	10 523 059
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	12 492 422	-
Övriga långfristiga fordringar	15 625 000	-
Uppskjuten skattefordran	-	5 258 657
	<b>28 117 422</b>	<b>15 781 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>72 751 783</b>	<b>38 457 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager mm</b>		
Handelsvaror	2 869 760	10 546 927
Pågående arbeten	32 796 117	10 538 907
Förskott till leverantörer	1 532 213	851 923
	<b>37 198 091</b>	<b>21 937 757</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	40 578 980	11 714 953
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-	13 624 836
Skattefordringar	97 351	-
Övriga fordringar	16 043 344	20 776 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 529 942	41 638 008
	<b>68 249 617</b>	<b>87 754 652</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>319 612</b>	<b>1 066 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>105 767 320</b>	<b>110 759 095</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>178 519 103</b>	<b>149 216 721</b>

**Balansräkning koncernen**

Kr	Helår 2021 2021-12-31	Helår 2020 2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	2 380 531	2 129 074
Bundna reserver	6 983 444	870 000
	<b>9 363 975</b>	<b>2 999 074</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Fond för verkligt värde	8 272 016	8 272 016
Överkursfond	158 617 952	138 874 728
Balanserad vinst	-68 300 813	-62 435 341
Periodens resultat	-37 507 887	247 972
	<b>61 081 268</b>	<b>84 959 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 445 243</b>	<b>87 958 449</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för skatter	1 599 374	-
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 599 374</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till övriga kreditinstitut	718 021	208 000
Övriga långfristiga skulder	4 584 032	4 349 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 302 053</b>	<b>4 557 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	5 947 457	8 414 976
Övriga skulder till kreditinstitut	1 015 734	815 976
Förskott från kunder	2 388 840	-
Leverantörsskulder	47 051 945	10 093 363
Skatteskulder	510 851	1 001 996
Övriga skulder	28 319 408	6 404 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 938 197	29 969 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>101 172 433</b>	<b>56 700 274</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>178 519 103</b>	<b>149 216 721</b>

Not: UB per 2020-12-31 har ändrats med hänvisning till omklassificering

**Kassaflödeanalys koncernen**

Kr	Q4 2021 2021-10-01 2021-12-31	Q4 2020 2020-10-01 2020-12-31	Helår 2021 2021-01-01 2021-12-31	Helår 2020 2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	-17 344 917	-1 083 346	-32 365 981	2 001 221
Poster som inte ingår i kassaflödet	1 000 213	-12 542 852	2 196 513	-9 261 407
Betald inkomstskatt	-804 792	-	-1 364 563	-
Erhållen ränta	347 825	152 303	854 631	271 841
Erlagd ränta	-972 277	-351 311	-1 827 869	-1 259 045
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-17 773 949</b>	<b>-13 825 207</b>	<b>-32 507 268</b>	<b>-8 247 390</b>
<b>Kassaflöde förändringar i rörelsekapital</b>				
Varulager	4 324 270	-980 483	-17 005 996	-9 641 095
Kundfordringar	12 513 094	-906 575	-36 217 894	4 716 655
Övriga kortfristiga fordringar	-19 449 094	-43 583 479	31 381 097	-60 240 282
Leverantörsskulder	-4 936 185	-3 085 135	43 549 235	-4 637 167
Övriga kortfristiga rörelseskulder	12 025 225	25 952 437	15 935 225	28 058 749
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-13 296 640</b>	<b>-36 428 442</b>	<b>5 134 399</b>	<b>-49 990 531</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Immateriella anläggningstillgångar	-5 678 181	12 628 623	-9 610 586	12 628 623
Materiella anläggningstillgångar	-1 415 656	1 001 800	-19 061 567	507 193
Dotterföretag	-	-1 500 002	-70 000	-5 500 000
Intresseföretag	-	-	-	-
Långsiktiga värdepappersinnehav	1	-	720 001	-
<b>Kassaflöde investeringsverksamheten</b>	<b>-7 093 837</b>	<b>-12 130 421</b>	<b>-28 022 152</b>	<b>7 635 816</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission	24 592 514	29 900 818	24 592 514	46 760 833
Checkräkningskredit	-4 002 144	-1 948 036	-2 410 054	-300 001
Förändring av skuld	-	-2 751 320	-41 781	-3 211 431
<b>Kassaflöde finansieringsverksamheten</b>	<b>20 590 370</b>	<b>25 201 462</b>	<b>22 140 679</b>	<b>43 249 401</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>199 893</b>	<b>903 441</b>	<b>-747 074</b>	<b>894 686</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>119 719</b>	<b>163 245</b>	<b>1 066 686</b>	<b>172 000</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>319 612</b>	<b>1 066 686</b>	<b>319 612</b>	<b>1 066 686</b>

Not: I koncernredovisning för 2020-12-31 fanns ett ej eliminerat koncerninternt mellanhav, belopp 15 MSEK. Nettoeffekten är dock 0 på kassaflödet från den löpande verksamheten därav inga justeringar har gjorts.

**Resultaträkning moderbolaget**

Kr	Q4 2021 2021-10-01 2021-12-31	Q4 2020 2020-10-01 2020-12-31	Helår 2021 2021-01-01 2021-12-31	Helår 2020 2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	15 201 641	17 324 370	28 552 518	29 503 625
Förändring av varulager	-2 300 000	-	-2 300 000	-
Aktiverat arbete för egen räkning	-2 936 476	999 100	-5 063 300	4 999 100
Övriga intäkter	7 543 035	9 795 957	21 069 299	9 842 949
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>17 508 202</b>	<b>28 119 427</b>	<b>42 258 517</b>	<b>44 345 674</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Handelsvaror	-13 281 736	-5 388 518	-22 938 138	-11 189 021
Övriga externa kostnader	-6 089 321	-17 517 747	-12 652 613	-21 703 596
Personalkostnader	-5 866 704	-4 238 322	-19 555 486	-9 848 891
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar	-2 803 462	-345 874	-4 091 132	-1 567 755
Övriga rörelsekostnader	-156 828	-58 964	-348 274	-80 269
	<b>-28 198 051</b>	<b>-27 549 425</b>	<b>-59 585 643</b>	<b>-44 389 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 689 851</b>	<b>570 002</b>	<b>-17 327 126</b>	<b>-43 858</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	57 221	-	2 689 364	-
Ränteintäkter och liknande poster	341 276	144 549	842 848	242 241
Räntekostnader	-778 411	624 545	-1 292 327	-571 674
	<b>-379 915</b>	<b>769 094</b>	<b>2 239 884</b>	<b>-329 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 069 765</b>	<b>1 339 096</b>	<b>-15 087 242</b>	<b>-373 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 069 765</b>	<b>1 339 096</b>	<b>-15 087 242</b>	<b>-373 291</b>
<b>Bokslutsbokningar</b>				
Förändring av uppskjuten skatt	-6 858 031	-	-6 858 031	-
Skatt på periodens resultat	-	-	-	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>-17 927 796</b>	<b>1 339 096</b>	<b>-21 945 273</b>	<b>-373 291</b>

Bolaget har under 2021 anpassat intäktsredovisningen för räkenskapsåret 2020. Denna har justerats i enlighet med gällande regelverk BFNAR 2012;1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vilket medfört att jämförelsetal har räknats om.

**Balansräkning moderbolaget**

Kr	Helår 2021	Helår 2020
Tillgångar	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Balanserade utgifter för FOU-arbeten	10 745 725	4 043 877
Goodwill	101 835	203 835
	<b>10 847 560</b>	<b>4 247 711</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	1 982 397	1 005 606
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16 181 214	-
Pågående ny-, till- och ombyggnad	-	372 535
	<b>18 163 611</b>	<b>1 378 141</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	44 700 208	18 700 000
Andelar i intresseföretag	-	10 523 059
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	12 492 422	-
Fordringar hos koncernföretag	-	1 000 000
Andra långsiktiga fordringar	15 625 000	-
Uppskjuten skattefordran	-	5 258 657
	<b>72 817 630</b>	<b>35 481 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>101 828 801</b>	<b>41 107 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager mm</b>		
Handelsvaror	414 242	2 518 555
Pågående arbeten för annans räkning	-	-
Förskott till leverantörer	154 400	2 054
	<b>568 642</b>	<b>2 520 609</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	15 822 408	5 388 427
Fordringar hos koncernföretag	-	5 369 991
Övriga fordringar	13 052 334	18 822 690
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-	10 999 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 343 157	25 503 037
	<b>39 217 899</b>	<b>66 083 244</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>678</b>	<b>40 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>39 787 219</b>	<b>68 644 262</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>141 616 020</b>	<b>109 751 831</b>

**Balansräkning moderbolaget**

Kr	Helår 2021 2021-12-31	Helår 2020 2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	1 592 563	1 341 105
Bundna reserver	6 983 444	870 000
	<b>8 576 007</b>	<b>2 211 105</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Fond för verkligt värde	8 272 016	8 272 016
Överkursfond	112 119 645	92 376 422
Balanserad vinst	-26 975 070	-20 488 335
Periodens resultat	-21 945 273	-373 291
	<b>71 471 317</b>	<b>79 786 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>80 047 324</b>	<b>81 997 917</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för skatter	1 599 374	-
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 599 374</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	15 625 000	-
Övriga långfristiga skulder	3 784 032	3 549 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 409 032</b>	<b>3 549 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	967 320	336 527
Leverantörsskulder	14 043 755	3 593 724
Skulder hos koncernbolag	65 572	-
Skatteskulder	640 145	169 595
Övriga skulder	21 828 486	3 237 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 015 012	16 866 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 560 289</b>	<b>24 203 916</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>141 616 020</b>	<b>109 751 831</b>

Not: UB per 2020-12-31 har ändrats med hänvisning till omklassificering

**Kassaflödeanalys moderbolaget**

Kr	Q4 2021 2021-10-01 2021-12-31	Q4 2020 2020-10-01 2020-12-31	Helår 2021 2021-01-01 2021-12-31	Helår 2020 2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	-10 689 851	570 002	-17 327 126	-43 858
Poster som inte ingår i kassaflödet	301 322	345 874	-506 702	1 567 755
Betald inkomstskatt	-738	-	-2 952	-
Erhållen ränta	341 276	144 549	842 848	242 241
Erlagd ränta	-778 411	-215 455	-1 292 327	-571 674
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-10 826 402</b>	<b>844 970</b>	<b>-18 286 259</b>	<b>1 194 463</b>
<b>Kassaflöde förändringar i rörelsekapital</b>				
Varulager	10 822 189	-2 054	1 951 967	-1 802 054
Kundfordringar	7 435 539	-4 668 917	-10 433 981	-1 213 530
Övriga kortfristiga fordringar	-19 839 073	-34 320 959	21 674 326	-51 460 516
Leverantörsskulder	-3 395 574	-237 616	10 450 031	668 545
Övriga kortfristiga rörelseskulder	14 671 045	14 649 105	5 278 501	16 278 308
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-1 132 275</b>	<b>-23 735 472</b>	<b>10 634 584</b>	<b>-36 334 784</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Immateriella anläggningstillgångar	-5 678 181	-	-9 610 586	-
Materiella anläggningstillgångar	-1 538 421	-571 239	-17 865 864	-1 081 037
Dotterföretag	-15 935 208	-1 500 002	-25 000 208	-5 500 000
Intresseföretag	-	-	-	-
Långsiktiga värdepappersinnehav	1	-	720 001	-
<b>Kassaflöde investeringsverksamheten</b>	<b>-23 151 809</b>	<b>-2 071 241</b>	<b>-51 756 657</b>	<b>-6 581 037</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission	24 592 514	29 900 818	24 592 514	46 760 833
Checkräkningskredit	-308 364	-1 143 736	630 793	-1 151 652
Förändring av skuld	-	-2 949 996	15 859 034	-2 650 002
<b>Kassaflöde finansieringsverksamheten</b>	<b>24 284 150</b>	<b>25 807 086</b>	<b>41 082 341</b>	<b>42 959 180</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>65</b>	<b>373</b>	<b>-39 732</b>	<b>43 359</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>613</b>	<b>40 037</b>	<b>40 410</b>	<b>-2 949</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>678</b>	<b>40 410</b>	<b>678</b>	<b>40 410</b>

Not: I koncernredovisning för 2020-12-31 fanns ett ej eliminerat koncerninternt mellanhav, belopp 15 MSEK. Nettoeffekten är dock 0 på kassaflödet från den löpande verksamheten därav inga justeringar har gjorts.



## Revisors rapport över översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen (1995:1554)

Till styrelsen i TopRight Nordic Aktiebolag (publ), org.nr. 556898-6482

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för TopRight Nordic Aktiebolag (publ) per 31 december 2021 och perioden 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Karlstad den 16 februari 2022

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson  
Auktoriserad revisor



## Styrelsens intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att kvartalsrapporten och bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 16 februari 2022

Anders Myrbäck  
VD och koncernchef

Fredrik Skarke  
Ordförande

Lars Celsing  
Styrelseledamot

Daniel Moström  
Styrelseledamot

Andreas Hall  
Styrelseledamot

---

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions och TD Light Sweden, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.



Tre helt nya våningar byggs på Strömshuset. TopRight levererar fasad, plåtar, dörrar, fönster, glasfasader, fogning med mera.





# TOPRIGHT

---

TopRight Nordic AB (publ)

sid 44 av 44

**Stockholm**

TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

**Göteborg**

TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com